

	<b>Obra</b>  CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JITAÚNA	<b>Bancos</b>  SINAPI - 04/2026 - Bahia SBC - 05/2026 - Bahia ORSE - 02/2026 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará EMBASA - 06/2025 - sem_encargos	<b>B.D.I.</b>  29,17%	<b>Encargos Sociais</b>  Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
---	---	--	-----------------------------	---

**Orçamento Sintético com Fórmulas**

**Valor Final do Orçamento** 1.211.610,42  
**BDI** 29,17 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1</b>		<b>64.219,23</b>	<b>64.219,23</b>	<b>5,30 %</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	448,06	578,75	2.604,37	0,21 %
1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	484	97,88	126,43	61.192,12	5,05 %
1.3	C1630	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	m²	46	7,12	9,19	422,74	0,03 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA</b>		<b>1</b>		<b>88.026,00</b>	<b>88.026,00</b>	<b>7,27 %</b>
2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	150	140,16	181,04	27.156,00	2,24 %
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500	45,98	59,39	29.695,00	2,45 %
2.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500	48,27	62,35	31.175,00	2,57 %
<b>3</b>			<b>DEMOLIÇÃO E BOTA FORA</b>		<b>1</b>		<b>32.064,04</b>	<b>32.064,04</b>	<b>2,65 %</b>
3.1	22	ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	34,49	21,86	28,23	973,65	0,08 %
3.2	10963	ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m³	9,67	27,33	35,30	341,35	0,03 %
3.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	41,25	11,32	14,62	603,07	0,05 %
3.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	154,8	29,25	37,78	5.848,34	0,48 %
3.5	18	ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	594,89	15,29	19,75	11.749,07	0,97 %
3.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12	15,03	19,41	232,92	0,02 %
3.7	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	156,81	4,21	5,43	851,47	0,07 %

3.8	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	25,5	19,45	25,12	640,56	0,05 %
3.9	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	59,49	140,86	181,94	10.823,61	0,89 %
<b>4</b>			<b>ESTRUTURAL</b>		<b>1</b>		<b>14.945,48</b>	<b>14.945,48</b>	<b>1,23 %</b>
<b>4.1</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>		<b>1</b>		<b>13.163,03</b>	<b>13.163,03</b>	<b>1,09 %</b>
4.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	11,12	98,53	127,27	1.415,24	0,12 %
4.1.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	2,56	50,77	65,57	167,85	0,01 %
4.1.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	18,02	17,30	22,34	402,56	0,03 %
4.1.4	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	55,8	12,32	15,91	887,77	0,07 %
4.1.5	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,72	806,77	1.042,10	1.792,41	0,15 %
4.1.6	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	6	47,34	61,14	366,84	0,03 %
4.1.7	3739	ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m²	27,68	42,69	55,14	1.526,27	0,13 %
4.1.8	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	5,47	934,69	1.207,33	6.604,09	0,55 %
<b>4.2</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>		<b>1</b>		<b>1.782,45</b>	<b>1.782,45</b>	<b>0,15 %</b>
4.2.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,24	14,20	18,34	224,48	0,02 %
4.2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	48,5	10,31	13,31	645,53	0,05 %
4.2.3	3739	ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m²	10,5	42,69	55,14	578,97	0,05 %
4.2.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,32	806,77	1.042,10	333,47	0,03 %
<b>5</b>			<b>SISTEMA DE VEDAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>42.354,07</b>	<b>42.354,07</b>	<b>3,50 %</b>
5.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	51	71,48	92,33	4.708,83	0,39 %

5.2	87896	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	102	6,78	8,75	892,50	0,07 %
5.3	3315	ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento /cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	102	38,66	49,93	5.092,86	0,42 %
5.4	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	5,6	72,49	93,63	524,32	0,04 %
5.5	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	4	55,00	71,04	284,16	0,02 %
5.6	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	140,63	169,84	219,38	30.851,40	2,55 %
<b>6</b>			<b>SISTEMA DE PISOS</b>		<b>1</b>		<b>196.049,57</b>	<b>196.049,57</b>	<b>16,18 %</b>
6.1	87757	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	235,6	68,40	88,35	20.815,26	1,72 %
6.2	92397	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	166,8	80,74	104,29	17.395,57	1,44 %
6.3	105004	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	10,2	149,72	193,39	1.972,57	0,16 %
6.4	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	11,12	88,57	114,40	1.272,12	0,10 %
6.5	104596	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	594,89	137,21	177,23	105.432,35	8,70 %
6.6	170031	SBC	REGULARIZACAO DE PISO ARGAMASSA 1:3-CIMENTO/AREIA	m²	594,89	63,98	82,64	49.161,70	4,06 %
<b>7</b>			<b>REVESTIMENTOS E PINTURA</b>		<b>1</b>		<b>68.367,02</b>	<b>68.367,02</b>	<b>5,64 %</b>
<b>7.1</b>			<b>INTERNA</b>		<b>1</b>		<b>47.347,78</b>	<b>47.347,78</b>	<b>3,91 %</b>
7.1.1	2291	ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m²	558,7	45,09	58,24	32.538,68	2,69 %
7.1.2	87896	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	41,8	6,78	8,75	365,75	0,03 %

7.1.3	3315	ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento /cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	41,8	38,66	49,93	2.087,07	0,17 %
7.1.4	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	108	88,58	114,41	12.356,28	1,02 %
<b>7.2</b>			<b>EXTERNA</b>		<b>1</b>		<b>21.019,24</b>	<b>21.019,24</b>	<b>1,73 %</b>
7.2.1	2295	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m²	297,44	50,17	64,80	19.274,11	1,59 %
7.2.2	87896	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	29,74	6,78	8,75	260,22	0,02 %
7.2.3	3315	ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento /cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	29,74	38,66	49,93	1.484,91	0,12 %
<b>8</b>			<b>SISTEMA DE COBERTURA</b>		<b>1</b>		<b>199.794,63</b>	<b>199.794,63</b>	<b>16,49 %</b>
8.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	297,44	60,39	78,00	23.200,32	1,91 %
8.2	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	30	84,22	108,78	3.263,40	0,27 %
8.3	293	ORSE	Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm	m	79,01	30,37	39,22	3.098,77	0,26 %
8.4	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	79,01	52,10	67,29	5.316,58	0,44 %
8.5	12717	ORSE	Telhamento com telha em aço galvalume, simples, trapezoidal, não pintada, TP40 - 0,65mm, Kingspan- Isoeste ou similar - Rev 02_10/2022	m²	297,44	225,84	291,71	86.766,22	7,16 %
8.6	7702	ORSE	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m²	594,89	81,09	104,74	62.308,77	5,14 %
8.7	FINK_01	Próprio	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	832,4	14,74	19,03	15.840,57	1,31 %
<b>9</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1</b>		<b>244.699,46</b>	<b>244.699,46</b>	<b>20,20 %</b>
<b>9.1</b>			<b>PORTAS MADEIRA</b>		<b>1</b>		<b>75.579,04</b>	<b>75.579,04</b>	<b>6,24 %</b>
9.1.1	2266	ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	24	99,64	128,70	3.088,80	0,25 %

9.1.2	100691	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO MÉDIO, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	23	2.151,77	2.779,44	63.927,12	5,28 %
9.1.3	90846	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	1.657,34	2.140,78	8.563,12	0,71 %
<b>9.2</b>			<b>VIDROS</b>		<b>1</b>		<b>169.120,42</b>	<b>169.120,42</b>	<b>13,96 %</b>
9.2.1	1884	ORSE	Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 04_10/2021	m²	16,8	391,69	505,94	8.499,79	0,70 %
9.2.2	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	18,48	950,15	1.227,30	22.680,50	1,87 %
9.2.3	112200	SBC	JANELA PIVOTANTE DE ALUMINIO NATURAL COM VIDRO	m²	4,48	866,16	1.118,81	5.012,26	0,41 %
9.2.4	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	176,7	582,40	752,28	132.927,87	10,97 %
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>		<b>1</b>		<b>3.519,65</b>	<b>3.519,65</b>	<b>0,29 %</b>
10.1	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	36	5,24	6,76	243,36	0,02 %
10.2	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	5,90	7,62	45,72	0,00 %
10.3	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	8,27	10,68	42,72	0,00 %
10.4	89490	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	7,53	9,72	19,44	0,00 %
10.5	1117	ORSE	Curva 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	4	11,37	14,68	58,72	0,00 %
10.6	1135	ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	8	9,10	11,75	94,00	0,01 %
10.7	1456	ORSE	Registro gaveta bruto, d = 20 mm (3/4") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	3	53,37	68,93	206,79	0,02 %
10.8	102610	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	1.936,43	2.501,28	2.501,28	0,21 %
10.9	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	19,97	25,79	25,79	0,00 %
10.10	94705	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	35,36	45,67	45,67	0,00 %
10.11	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	16	11,43	14,76	236,16	0,02 %

<b>11</b>			<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>		<b>1</b>		<b>3.869,55</b>	<b>3.869,55</b>	<b>0,32 %</b>
11.1	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,4	28,30	36,55	599,42	0,05 %
11.2	4883	ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2	705,51	911,30	1.822,60	0,15 %
11.3	1613	ORSE	Curva 45° curta em pvc rígido c/ anéis, diâm = 100mm	un	4	30,99	40,02	160,08	0,01 %
11.4	89748	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	41,56	53,68	107,36	0,01 %
11.5	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,5	28,96	37,40	467,50	0,04 %
11.6	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	6	10,18	13,14	78,84	0,01 %
11.7	89809	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	6	29,42	38,00	228,00	0,02 %
11.8	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	19,87	25,66	76,98	0,01 %
11.9	89796	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	43,28	55,90	111,80	0,01 %
11.10	104352	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3	39,14	50,55	151,65	0,01 %
11.11	1658	ORSE	Tê sanitário em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	2	25,29	32,66	65,32	0,01 %
<b>12</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1</b>		<b>88.372,67</b>	<b>88.372,67</b>	<b>7,29 %</b>
12.1	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	75	12,79	16,52	1.239,00	0,10 %
12.2	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	45,76	59,10	177,30	0,01 %
12.3	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	61,23	79,09	158,18	0,01 %
12.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	30,28	39,11	782,20	0,06 %

12.5	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	33,26	42,96	1.288,80	0,11 %
12.6	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	51,64	66,70	2.001,00	0,17 %
12.7	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23	49,53	63,97	1.471,31	0,12 %
12.8	474	ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 60 A, padrão NEMA (Americano - linha preta)	un	1	77,04	99,51	99,51	0,01 %
12.9	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	23	15,25	19,69	452,87	0,04 %
12.10	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	15,42	19,91	79,64	0,01 %
12.11	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	22,09	28,53	114,12	0,01 %
12.12	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	23	62,92	81,27	1.869,21	0,15 %
12.13	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	73,87	95,41	190,82	0,02 %
12.14	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2124,35	5,20	6,71	14.254,38	1,18 %
12.15	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	817,5	8,05	10,39	8.493,82	0,70 %
12.16	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	928,8	4,33	5,59	5.191,99	0,43 %
12.17	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2	131,72	170,14	340,28	0,03 %
12.18	12870	ORSE	Refletor TR Led, corpo em aluminio, vidro temperado, potencia 30W, bivolt, temp.cor 3000K/6000k, IP-65, da Taschibra ou similar	un	15	53,85	69,55	1.043,25	0,09 %
12.19	12808	ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	6	129,49	167,26	1.003,56	0,08 %
12.20	10351	ORSE	Luminária tipo espeto para jardim com lâmpada led 3w	un	16	63,85	82,47	1.319,52	0,11 %
12.21	101563	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	100	43,45	56,12	5.612,00	0,46 %
12.22	338	ORSE	Quadro de medição bifásica (de 6 a 10 kva) com caixa em noril. Rev 03	un	1	492,81	636,56	636,56	0,05 %
12.23	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	184,65	8,74	11,28	2.082,85	0,17 %

12.24	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	32	89,92	116,14	3.716,48	0,31 %
12.25	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	62	69,64	89,95	5.576,90	0,46 %
12.26	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	22	17,27	22,30	490,60	0,04 %
12.27	11338	ORSE	Quadro geral de distribuição de embutir, com barramento,, em chapa galvaniz.,medindo:1140x1520x200cm, exclusive disjuntores	un	2	2.586,04	3.340,38	6.680,76	0,55 %
12.28	12092	ORSE	Luminária tipo spot de Sobrepor SR08-S da Abalux ou similar para lâmpada PAR 20	un	112	152,11	196,48	22.005,76	1,82 %
<b>13</b>			<b>LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS</b>		<b>1</b>		<b>48.361,88</b>	<b>48.361,88</b>	<b>3,99 %</b>
13.1	12277	ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.20x0.60, com03 cubas de embutir de louça, sifão ajustável metalizado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	2	2.530,18	3.268,23	6.536,46	0,54 %
13.2	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	35,05	45,27	271,62	0,02 %
13.3	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	347,23	448,51	897,02	0,07 %
13.4	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	316,35	408,62	817,24	0,07 %
13.5	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	70,18	90,65	543,90	0,04 %
13.6	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	5,2	557,10	719,60	3.741,92	0,31 %
13.7	3695	ORSE	Torneira cromada para pia de cozinha, ESTEVES, de parede, com articulador, linha Mônaco VTP038 (1168), 1/2" ou similar	un	2	149,16	192,66	385,32	0,03 %
13.8	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2	918,71	1.186,69	2.373,38	0,20 %
13.9	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	6	341,41	440,99	2.645,94	0,22 %
13.10	190022	SBC	ASSENTO SANITARIO MONTE CARLO GELO DECA	UN	6	336,67	434,87	2.609,22	0,22 %
13.11	12628	ORSE	Mastro triplo em tubo ferro galvanizado, alt (útil)= 6m (3,80m x 2" + 2,20m x1 1/2"), inclusive base de concreto ciclópico - Rev 01	un	1	3.026,74	3.909,64	3.909,64	0,32 %
13.12	190190	SBC	VASO SANITARIO CONVENCIONAL BELLE EPOQUE P21.17 - DECA	UN	6	1.885,85	2.435,95	14.615,70	1,21 %



13.13	86940	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	1.163,14	1.502,42	9.014,52	0,74 %
<b>14</b>			<b>ENTRADA E GRADIL</b>		<b>1</b>		<b>42.283,23</b>	<b>42.283,23</b>	<b>3,49 %</b>
14.1	13780	ORSE	Cerca/gradil Nylofor h=2,43m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliester por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios.	m	33	991,96	1.281,31	42.283,23	3,49 %
<b>15</b>			<b>PAISAGISMO E MOBILIÁRIO</b>		<b>1</b>		<b>13.881,62</b>	<b>13.881,62</b>	<b>1,15 %</b>
15.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	57	18,56	23,97	1.366,29	0,11 %
15.2	13676	ORSE	Planta - Palmeira rabo de raposa (Wodyetia bifurcata), fornecimento e plantio	un	3	151,08	195,15	585,45	0,05 %
15.3	9869	ORSE	Planta - Ixora amarela (ixora coccinea yellow), fornecimento e plantio	un	25	25,53	32,97	824,25	0,07 %
15.4	2411	ORSE	Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	un	6	1.100,00	1.420,87	8.525,22	0,70 %
15.5	4555	ORSE	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado comargamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	49,95	40,00	51,66	2.580,41	0,21 %
<b>16</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>		<b>1</b>		<b>60.802,32</b>	<b>60.802,32</b>	<b>5,02 %</b>
16.1	024803	SBC	LIMPEZA-SERVICO LIMPEZA PISOS EM GERAL	m²	594,89	28,51	36,82	21.903,84	1,81 %
16.2	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	831,74	27,61	35,66	29.659,84	2,45 %
16.3	2451	ORSE	Limpeza/remoção de tintas em pisos e revestimentos	m²	594,89	12,03	15,53	9.238,64	0,76 %

**Total sem BDI**  
**Total do BDI**  
**Total Geral**

**938.057,83**  
**273.552,59**  
**1.211.610,42**

José Eloi de Oliveira Neto  
Engenheiro Civil  
CREA-BA3000084570

JOSÉ ELOI DE OLIVEIRA NETO - ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000084570/BA